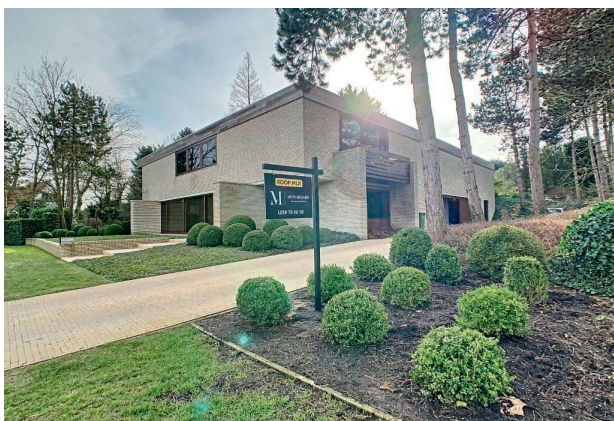


# BELGEN INVESTEREN VOLOP IN LUXEVASTGOED



(Villa te koop in Sint-Ildesbald via Huys Médard)

Sinds de coronacrisis is er in verschillende badsteden aan de Belgische kust een ongeziene vraag naar tweede verblijven. Steeds meer Belgen kiezen voor een royale vakantie in eigen land, waardoor vooral het luxe vastgoed het bijzonder goed doet.

Het gaat hier meestal om indrukwekkende panden met riante uitzichten en een prijs van minimaal €750.000,-. Aangezien reizen naar het buitenland momenteel sterk is ingeperkt en voordien ook al veel onzekerheden en risico's met zich meebracht, blijkt een tweede verblijf aan de kust voor velen een interessant alternatief.

De appartementenmarkt kan die toegenomen vraag door de vele nieuwbouwprojecten nog enigszins volgen maar voor huizen, die immers op een minder grote schaal gebouwd worden, ligt dat anders. In een jaar tijd is het aanbod binnen het luxesegment haast overal in Vlaanderen met een derde of meer afgenomen.

Eigenaars van een tweede verblijf aan de kust zijn bijgevolg niet geneigd om hun luxe vastgoed snel te verkopen. Met het oog op de toekomst lijken nieuwe lockdowns, zeker door het trage vaccinatieproces, geen onwaarschijnlijk scenario. Bovendien is de kans, volgens verschillende vastgoedexperts, klein dat de prijzen voor luxe vastgoed snel zullen dalen door de steeds aanhoudende vraag. Ook heerst er vooral bij oudere eigenaars een zeker ongenoegen om regelmatig makelaars en kandidaat-kopers te ontvangen.

Makelaars binnen het luxesegment verwachten dan ook dat het ook in 2021 niet aan kandidaat-kopers zal ontbreken, waardoor de vraag naar prestigieus vastgoed alsmat zal blijven stijgen.

**2HB is een uniek online platform voor tweede verblijven in België en dit voor alle regio's. Ook voor de Westkust is de belangstelling zeer groot. Exclusief voor "De Zeeparel" brengt 2HB ook in 2021 een column over "tweede verblijven in België".**



tweede verblijf column



Dé specialist voor  
een 2<sup>de</sup> verblijf in België

**Zin in een tweede verblijf in België?**

**Kijk eens op [www.2HB.immo](http://www.2HB.immo), hét online platform voor een tweede verblijf in België**

Alle regio's, van de kust tot de Ardennen.



[www.2HB.immo](http://www.2HB.immo) | [info@2HB.immo](mailto:info@2HB.immo)



**2HB is ook**

Hebbertjes  De GAZET  House hunting  NICHE   
 Bouwen & Magazine